

Ngày 10 tháng 3 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**
  - Mã chứng khoán: ACC
  - Địa chỉ: Lô D\_3\_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
  - Điện thoại liên hệ: 0274.3567.200 Fax: 0274.3567.201
  - E-mai: [becamexacc@gmail.com](mailto:becamexacc@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố:

**Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 20/2/2023 thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ ( BIDV Tây Hồ).**

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/3/2023 tại đường dẫn: [www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong](http://www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:  
Nghị quyết HĐQT ngày  
20/3/2023.

CTY CPĐT VÀ XD BÌNH DƯƠNG ACC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BẢO LONG

Số: 03/2023/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 20 tháng 02 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**

Căn cứ:

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;

- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 20/2/2023.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Hội đồng quản trị thông qua các nội dung liên quan đến việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ (Sau đây gọi tắt là “BIDV Tây Hồ”) với các nội dung chính như sau:

1. Phê duyệt các nội dung liên quan đến đầu tư dự án như sau:

- Tên dự án: Nhận chuyển nhượng 7.382 m<sup>2</sup> (tương đương với 91 lô đất) thuộc phần diện tích 31.649,0 m<sup>2</sup> do Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương trên cơ sở Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận cho phép Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh chuyển nhượng một phần dự án tại Khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh tại xã Phù Chẩn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (Sau đây gọi là “Dự án”).

(Trong đó, phần diện tích 5.572 m<sup>2</sup> (tương đương 69 lô đất) giao Ban Tổng giám đốc quyết định việc thực hiện vay vốn tại các tổ chức tín dụng để đảm bảo nguồn vốn thanh toán)

- Tên thương mại của dự án: Khu đô thị Vietsing Square.

- Địa điểm đầu tư: Xã Phù Chẩn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Sản phẩm đầu ra: Sản phẩm của dự án là nhà ở liền kề để chuyển nhượng phục vụ nhu cầu ở của dân cư.

- Tổng giá trị chuyển nhượng 91 lô đất dự kiến: 430.490.000.000 VND.

- Tổng giá trị chuyển nhượng 69 lô đất dự kiến thực hiện vay vốn 326.760.000.000 VND.  
Trong đó:

+ Vốn tự có tham gia: 98.028.000.000 VND, chiếm tỷ lệ 30% TMĐT.

+ Vốn vay BIDV dự kiến: 228.732.000.000 VND, chiếm tỷ lệ 70% TMĐT



2. Thống nhất quan hệ tín dụng tại BIDV Tây Hồ để phục vụ thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện nhận chuyển nhượng 69 lô đất nói trên với số tiền tối đa là 228.732.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu đồng./.).

3. Ủy quyền cho ông Nguyễn Bảo Long, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị đại diện Công ty ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo lãnh, thực hiện các giao dịch tiền gửi thanh toán, vay vốn tín dụng, đề nghị mở L/C, thanh toán quốc tế, bảo lãnh các loại... và quyết định các vấn đề phát sinh khác với BIDV Tây Hồ với số tiền tối đa là: 228.732.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu đồng./.) với mục đích: Thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện Dự án.

4. Ông Nguyễn Bảo Long có toàn quyền quyết định các vấn đề và trực tiếp làm việc với BIDV Tây Hồ, ký các hồ sơ liên quan đến bản vẽ thiết kế thi công, dự toán chi tiết, phương án vay vốn, tổng chi phí đầu tư dự kiến, hồ sơ vay vốn, hồ sơ bảo lãnh và các hồ sơ khác của Dự án khi giao dịch với BIDV Tây Hồ trong thời gian được ủy quyền nhằm đảm bảo việc vay vốn hiệu quả và trả nợ kịp thời, đầy đủ cho ngân hàng.

5. Hội đồng quản trị thống nhất sử dụng các tài sản hợp pháp thuộc sở hữu của Công ty (kể cả tài sản bằng tiền, các khoản phải thu...) hoặc huy động tài sản/nhận bảo lãnh của Bên thứ ba để thực hiện bảo đảm tiền vay (thế chấp, cầm cố, kỹ quỹ) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ, bao gồm nhưng không giới hạn bởi danh mục các tài sản cụ thể sau:

- Toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư (gồm tài sản hình thành từ vốn vay, vốn tự có và vốn huy động khác) là quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 91 lô đất mà công ty nhận chuyển nhượng từ Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương.

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với từng phần/toàn bộ 91 lô đất nêu trên sau khi đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Những tài sản khác thuộc sở hữu của Công ty hoặc bên thứ 3 phù hợp với quy định của pháp luật và ngân hàng.

6. Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Bảo Long đại diện cho Công ty ký kết Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các giấy tờ liên quan đến vấn đề vay vốn, mở Thư tín dụng (L/C), phát hành bảo lãnh và các chứng từ giao dịch khác phát sinh để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ gốc, lãi vay, các chi phí phát sinh khác đối với BIDV Tây Hồ theo Hợp đồng Tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh nói trên, ký kết Hợp đồng thế chấp, cầm cố, các giấy tờ liên quan đến việc thế chấp, cầm cố đối với các tài sản thuộc sở hữu của Công ty (kể cả tài sản bằng tiền, các khoản phải thu...) và huy động tài sản/nhận bảo lãnh của Bên thứ ba để thực hiện các biện pháp bảo đảm tiền vay (như cầm cố, thế chấp...) tại Ngân hàng. Ngoài ra, Hội đồng quản trị cam kết huy động toàn bộ khấu hao cơ bản, lợi nhuận hoạt động và mọi nguồn thu hợp pháp khác để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ khoản vay tại BIDV Tây Hồ.

7. Trước khi phát sinh thay đổi cổ đông, bầu/miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị mới, hoặc bầu người đại diện theo pháp luật mới của Công ty, hoặc chuyển nhượng vốn góp, Công ty có trách nhiệm thông báo trước cho BIDV Tây Hồ.

8. Ưu tiên thực hiện việc trả nợ cho BIDV Tây Hồ trước các tổ chức tín dụng và các chủ nợ khác phù hợp quy định của pháp luật.

26  
3 T  
HÃ  
XÂY  
ƯO  
C  
BIN

9. Bất cứ sự thay đổi về nội dung ủy quyền theo Quyết định này phải được Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC thông báo cụ thể cho BIDV Tây Hồ bằng văn bản.

**Điều 2:** Giao Ban Tổng Giám đốc Công ty tiến hành ký kết các Hợp đồng và các Văn bản có liên quan theo quy định của Công ty và phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3:** Nghị Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và có giá trị không hủy ngang đến khi Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ theo các hợp đồng, văn bản ký kết giữa hai bên. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban liên quan có trách nhiệm thực hiện quyết định này

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



NGUYỄN BẢO LONG



12-C.T.C.P  
DƯƠNG

CV: 08/2023/CV-ACC

Bình Dương, ngày 10 tháng 3 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC (mã chứng khoán: ACC) xin gửi tới Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) và Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HOSE) lời chào trân trọng.

Bằng công văn này Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC xin giải trình về việc chậm công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 20/02/2023 thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ ( BIDV Tây Hồ), cụ thể như sau:

- Do sơ sót của bộ phận chịu trách nhiệm công bố thông tin đã dẫn đến việc công bố thông tin Nghị quyết HĐQT thông qua việc vay vốn tại BIDV Tây Hồ chậm.
- Việc chậm công bố thông tin Nghị quyết nêu trên là chưa đúng quy định tại điểm b khoản 1 điều 15 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Công ty ACC xin rút kinh nghiệm và kiểm điểm các bộ phận liên quan. Chúng tôi cam kết sẽ không tái phạm và nghiêm túc tuân thủ quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Trên đây là các giải trình của Công ty liên quan tới việc chậm công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 20/02/2023 thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC rất mong Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh tiếp nhận và chấp thuận giải trình trên.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận: Như phần kính gửi  
Lưu: Hành chính

CTCP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BẢO LONG